UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-10-abr-26	Hasta: jueves-16-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 161

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RAS	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (A):		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato (B):		$ 11 431 284 462	$ 1 770 720 000
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		$ 50 695 351 184	$ 4 929 144 339
Saldo de Facturación Cto. OBRA (C-D) con corte a:	Acta Parcial 24 : FEV 25	$ 28 544 890 931	----------
Valor por ejecutar Cto. OBRA con corte a informe semanal :	N°: 161	$ 27 399 956 230	----------
Saldo por amortizar del Valor del Anticipo ($10.904.458.163) Cto. OBRA :	53.12%	$ 5 792 831 783	----------
Saldo de facturación Cto INTERVENTORÍA con corte a:	Acta Parcial 23 : FEV 24	----------	$ 2 802 216 753

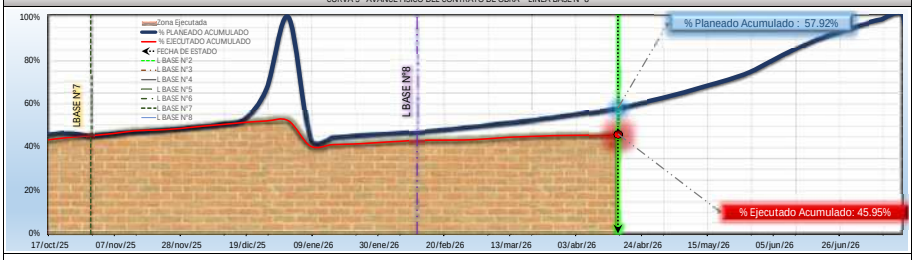
FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		366 días	366 días
Suspensiones acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26
Duración Actualizada Contrato (días):		1217 días	1217 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	1127 días	93%	93%
Días faltantes para finalizar obra:	90 días	7%	7%
Fecha Fin Proyectado:		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26

FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO		
Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 24 : FEV 25	$ 22 150 460 253
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta :		43.69%
Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría , hasta:	Acta Parcial 23 : FEV 24	$ 2 126 927 586
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), hasta :		43.15%

AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8				
Valor Planeado Acumulado :	$	29 363 813 918	% Avance Físico Prog Acum:	57.92%
Valor Ejecutado Acumulado :	$	23 295 394 954	% Avance Físico Ejec Acum:	45.95%
Valor Desviación Acumulada :	-$	6 068 418 964	-11.97%	ALERTA ! ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%
Valor Planeado Semana :	$	814 728 379	% Avance Físico Prog semana:	1.61%
Valor Ejecutado Semana :	$	245 541 483	% Avance Físico Ejec Semana	0.48%
Valor Desviación Semana :	-$	569 186 896	-70%	ATRASO ! VS PLANEACIÓN SEMANAL

INIDICADORES		
Valor Planificado :	PV	57.92%
Valor Ganado :	EV	45.95%
Variación del Cronograma :	SV	-11.97%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.793
Estado General de Obra :		INCUMPLIMIENTO: ATRASO VS PLAN LINEA BASE: -11.97%

CURVA S - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA - LINEA BASE N° 8



ANÁLIS DE DESVIACIONES

▶ Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.793, esto refleja un rendimiento muy bajo respecto a la programación vigente.

▶ Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación física acumulada negativa de -11.97% respecto al flujo de inversión extraido de línea base vigente; el índice de causación (AVANCE FINANCIERO DE OBRA - FACTURADO) actualmente es de 43.69%.

La desviación fisica se presenta en los siguientes capítulos:

VALOR DESVIACIÓN ACUMULADA DE CAPÍTULO VS: LINEA BASE N° 8				
_1	1 PRELIMINARES	-$ 45 284 43	-0.09%	Atraso
_2	2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS y PILOTAJE	-$ 2 415 754	0.00%	Atraso
_3	3 CIMENTACION	$ 196 109 92	0.39%	Adelanto
_4	4 ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 2 472 424 3	-4.88%	Atraso
_5	5 ESTRUCTURAS METALICAS	-$ 677 874 8	-1.34%	Atraso
_6	6 MAMPOSTERIA	-$ 315 870 5	-0.62%	Atraso
_7	7 ELEMENTOS ARQUITECTONICOS en CONCRETO	-$ 374 225 9	-0.74%	Atraso
_8	8 PAÑETES	-$ 312 668 1	-0.62%	Atraso
_9	9 PISOS	-$ 459 428 6	-0.91%	Atraso
_12	12 CARPINTERIA METALICA	-$ 23 099 00	-0.05%	Atraso
_17	17 CUBIERTA	-$ 6 273 94	-0.01%	Atraso
_19	19 PINTURA	-$ 14 778 10	-0.03%	Atraso
_21	21 EQUIPOS ESPECIALES	$ 59 606 12	0.12%	Adelanto
_22	22 22 OBRAS EXTERIORES	-$ 18 459 95	-0.04%	Atraso
_23	23 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INC	-$ 160 988 17	-0.32%	Atraso
_24	24 INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	-$ 1 137 637 51	-2.24%	Atraso
_25	25 INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONADO	-$ 302 706 14	-0.60%	Atraso
TOTAL DESVIACIÓN:		-$ 6 068 419 472	-11.97%	

OBSERVACIONES

ATRASOS:
De acuerdo con el Balance de Mayores y Menores Cantidades N.° 13 y la Programación de Obra – Línea Base N.° 8, se evidencian atrasos, principalmente, en las siguientes actividades críticas:

- En términos generales, se ve afectada la ruta crítica asociada al pórtico estructural del edificio, particularmente en los pisos 3, 4 y 5. Lo anterior se debe a que el nivel +5.00 m presentó una duración real significativamente superior a la duración prevista.
- Bajo o nulo rendimiento en la construcción de los elementos correspondientes a los tanques del sótano 2.
- Baja ejecución de elementos estructurales en el nivel +6.50 m.

ACTIVIDADES SUPERVISADAS / EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

▶ Armado - Encofrado y vaciado de columnas desde Nivel +5m.	Ver Foto 1
▶ Vaciado con concreto premezclado - columnas desde Nivel +5m.	Ver Foto 2
▶ Encofrado de Columnas para Placa Nivel 3. (9.38m).	Ver Foto 3
▶ Encofrado superfice para generar sistema de entre piso Nivel 3. (+9.38m).	Ver Foto 4
▶ Demolición de placa puntal temporal para generar área Rampa sótano1 a Nivel 00.	Ver Foto 5
▶ Vista sistema de entrepiso Nivel +5.0m - Vigas Ccto -IPE - lámina- metal deck.	Ver Foto 6
▶ Avance construcción escaleras desde sótanos a superestructura proyecto.	Ver Foto 7
▶ Colocación acero de refuerzo escalera sótano 1 a Nivel 00 .	Ver Foto 8
▶ Vaciado de concreto para columnas desde Nivel +5.00m, con concreto bombeado / placa / nivel +5 m.	Ver Foto 9
▶ Vaciado con concreto bombeado / placa / nivel +5 m .	Ver Foto 10

CANTIDADES DE ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - CANTIDADES N°. 13

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EJECUTADA	CAPÍTULO	% DE INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PERIODO		UND	CONTRATADO		EJECUTADO SEMANA		ACUMULADO		LIBERACIÓN ACTIVIDAD
			VALOR	%		CANTIDAD	PONDERADO	CANTIDAD	%EJECT - ITEM	CANTIDAD	%EJECT - ITEM	
	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME →		$ 242 635 307								45,95%	
_4.6.2	Acero PDR-60 Columnas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 119 295 654	49%	kg	163 673	2.77%	13 907	8.5%	113 947	70%	✓
_4.1.2	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 49 543 822	19%	m3	979	2.56%	34	3.5%	444	45%	✓
_3.1.1	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales	ESTRUCTURAS METALICAS	$ 36 797 271	15%	kg	13 499	0.42%	2 349	17.4%	9 908	73%	✓
_4.3.10	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=4.000 psi 28 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 34 816 020	14%	m2	701	0.25%	195.70	27.9%	655	93%	✓
_4.6.1	Acero PDR-60 Pantallas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 23 060 948	10%	kg	7 074	0.12%	2 688.44	38.0%	2 688	38%	✓
_4.7.1	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 13 352 646	6%	m3	134	0.11%	30.87	23.1%	132	98%	✓
_4.6.9	Malla Electrosoldada Fy=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 11 072 405	5%	kg	20 232	0.41%	1 089	5.4%	22 703	112%	✓
_NP 1.3.5	BANCOBRAS PARA LA PROTECCION DE LA RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE EN EL EJE 0 DEL	PRELIMINARES	$ 10 394 302	4%	GLB	1	0.21%	0	10.0%	1	100%	✓
_21.1.1	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 287 280	4%	und	1	0.46%	0.04	4.0%	1	63%	✓
_21.1.2	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 115 555	4%	und	1	0.45%	0	4.0%	1	63%	✓
_21.1.3	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 6 624 820	3%	UND	1	0.33%	0.04	4.0%	1	63%	✓
_NP 4.1	Escalera de emergencia en concreto F'c 4000 psi 28 Mpa	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 2 372 157	1%	m3	61	0.23%	1	2.0%	4	7%	✓
_3.7.4	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada	CIMENTACION	$ 2 090 152	1%	m2	597	0.11%	22	3.6%	597	100%	✓
_3.7.6	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	CIMENTACIÓN	$ 1 732 707	1%	und	54	0.00%	40	74.1%	108	200%	✓
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies:	PRELIMINARES	$ 1 460 309	1%	mes	31	0.12%	1	2.5%	27	87%	✓
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte +	PRELIMINARES	$ 1 115 147	0%	mes	30	0.09%	1	2.5%	26	86%	✓
_4.6.3	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 991 424	0%	kg	104 165	1.76%	116	0.1%	19 630	19%	✓
_4.3.4	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f'	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 886 547	0%	m2	149	0.08%	3	2.2%	72	49%	✓
_4.7.4	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 499 370	0%	m2	228	0.04%	5	2.4%	5	2%	✓
_4.7.3	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 81 722	0%	m2	717	0.05%	2	0.3%	755	105%	✓
_3.3.3	Perfilada Manual Paredes Excavación Pozos y Fosos	CIMENTACIÓN	$ 76 873	0%	m2	57	0.00%	12	20.5%	50	88%	✓
_3.2.2	Excavación Mecánica Sótano 2a.Etapa a Niv.-6.00 (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	CIMENTACIÓN	$ 881	0%	m3	4 934	0.86%	0	0.0%	4 934	100%	✓
_3.2.1	Excavación Mecánica Sótano 1a.Etapa a Niv.-3.00 (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	CIMENTACIÓN	$ 765	0%	m3	5 043	0.76%	0	0.0%	5 043	100%	✓
_3.3.1	Perfilada Manual Fondo Excavación a Niv.-6.00	CIMENTACIÓN	$ 66	0%	m2	1 675	0.02%	0	0.0%	1 628	97%	✓
_22.3.6	Rampa Peatonal en concreto f'c=3000 psi. espesor e=10 cm en paños diltados de 1.00x1.00 m	OBRAS EXTERIORES	-$ 1 206	0%	m2	74	0.02%	0	0.0%	74	100%	✓
_NP 3.5.3	LOSA DE SUBPRESION ALTURA h=30 cm Niv.-6.30 m EN CONCRETO f'c=4.000 Psi 28 Mpa BAJA	CIMENTACIÓN	-$ 4 371	0%	m2	1 594	1.37%	0	0.0%	1 584	99%	✓
_3.5.1	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	CIMENTACIÓN	-$ 99 930	0%	m2	2 422	0.19%	3	0.1%	2 277	94%	✓
_3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	CIMENTACIÓN	-$ 113 979	0%	und	3 521	0.20%	4	0.1%	3 775	107%	✓
_3.2.7	Excavación Manual Fosos Ascensores (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N.v.-6.00	CIMENTACIÓN	-$ 234 142	0%	m3	87	0.02%	2	2.5%	86	99%	✓
_4.6.4	Acero PDR-60 Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 236 147	0%	kg	37 213	0.63%	28	0.1%	37 137	100%	✓
_8.1.1	Muros espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega	MAMPOSTERIA	-$ 344 397	0%	m2	5 387	0.73%	5	0.1%	1	0%	✓
_22.1.8	Base de Arena 3 cm	OBRAS EXTERIORES	-$ 425 264	0%	m3	44	0.01%	4	8.0%	25	58%	✓
_2.3.3	Acero PDR-60 Pilotes	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS	-$ 566 839	0%	kg	244 263	3.43%	80	0.0%	244 263	100%	✓
_8.1.1	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	PAÑETES	-$ 574 122	0%	m2	10 875	0.75%	16	0.2%	235	2%	✓
_22.1.3	Excavacion Manual (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	OBRAS EXTERIORES	-$ 713 379	0%	m3	103	0.02%	7	7.1%	103	100%	✓
_1.4.3	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier	PRELIMINARES	-$ 1 162 461	0%	m2	608	0.05%	29	4.8%	608	100%	✓
_3.6.2	Acero PDR-60 Dados de Cimentación	CIMENTACIÓN	-$ 1 648 142	-1%	kg	50 635	0.86%	192	0.4%	50 635	100%	✓
_3.4.2	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación,	CIMENTACIÓN	-$ 2 054 363	-1%	m3	1 534	0.12%	54	3.5%	1 534	100%	✓
_24.7.7	Tuberia 2 "6"	INSTALACIONES ELECTRICAS	-$ 2 625 429	-1%	m	185	0.02%	54	29.1%	162	87%	✓
_3.6.4	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	CIMENTACIÓN	-$ 2 836 513	-1%	kg	56 823	0.96%	331	0.6%	56 823	100%	✓
_4.6.10	Malla Electrosoldada Fy=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.31 Torta Steel-Deck	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 3 219 732	-1%	kg	12 523	0.25%	317	2.5%	2 279	18%	✓
_1.3.7	Solicitud de Provisional de Obra de Energía con cargas menores a 34 kW y ejecución de la Obra	PRELIMINARES	-$ 3 498 373	-1%	un	1	0.01%	1	100.0%	-	-	✓
_NP 1.3.3	LUMINISTRO E INSTALACION CABLE ACOMETIDA	PRELIMINARES	-$ 4 977 483	-2%	ML	40	0.03%	15	37.5%	40	100%	✓
_4.7.2	Demolición Parcial Placa Anden y Puntal para ubicación Rampas y Escaleras (incluye retiro, cargue y	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 7 617 107	-3%	m3	61	0.05%	18	28.9%	20	32%	✓
_4.2.1	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 7 861 042	-3%	m3	100	0.27%	6	5.7%	108	108%	✓
_3.7.2	Descabece de Pilotes 60 cm h= 70 cm (113 und) (incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra)	CIMENTACIÓN	-$ 8 222 941	-3%	m3	100	0.09%	18	17.8%	100	100%	✓
_4.6.8	Metaldeck 2" Calibre 22 (0.75 mm)	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 38 752 863	-16%	m2	5 134	0.80%	492	9.6%	-	-	✓

ITEM	Obervación: Alerta: 13 items contratados requieren Justificar Mayor Cantidad Reportada:	CAPÍTULO	VALOR EXCEDIDO DEL BALANCE	UND	CONTRATADO CANTIDAD	ACUMULADO CANTIDAD	%EJECT - ITEM	ALERTA BALANCE M&MC
_4.6.6	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 25 716 983	kg	1 260	4 258	338%	
_4.6.9	Malla Electrosoldada Fy=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 25 125 685	kg	20 232	22 703	112%	
_3.6.5	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	CIMENTACIÓN	-$ 17 081 694	kg	550	2 541	462%	
_4.2.1	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 11 449 183	m3	100	108	108%	
_3.5.5	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	CIMENTACIÓN	-$ 9 209 442	m3	3	10	356%	
_3.7.10	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	CIMENTACIÓN	-$ 7 523 210	und	8	56	700%	
_3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	CIMENTACIÓN	-$ 7 237 691	und	3 521	3 775	107%	
_4.2.7	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 5 245 266	m3	11	15	134%	
_3.7.7	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	CIMENTACIÓN	-$ 4 111 905	und	65	135	208%	
_NP 3.7.4	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapón	CIMENTACIÓN	-$ 3 429 529	und	253	260	103%	
_3.7.6	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	CIMENTACIÓN	-$ 2 339 154	und	54	108	200%	
_4.7.3	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 1 455 502	m2	717	755	105%	
_NP 3.7.3	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapón	CIMENTACIÓN	-$ 1 007 037	und	142	146	103%	

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-10-abr-26 Hasta: jueves-16-abr-26 INFORME SEMANAL N° : 161

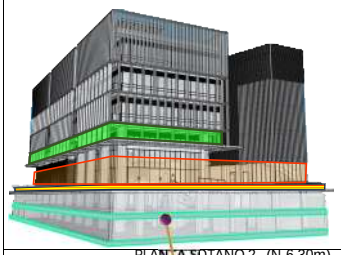
		TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN NEGATIVA - < 200MIL COP →	PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
		Alerta: Se identifican 265 actividades con atraso físico, cada una con un desfase negativo en la inversión prevista ≤ -200 mil COP. Se requiere implementar un plan de contingencia:	100.0%	$ 50 695 351 173	57.92%	45.95%	-11.97%	-$ 6 469 355 206	20-ene-23	14-jul-26
4.6.3	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	1.8%	$ 893 509 218	68%	18.84%	-49%	-$ 439 343 283	11-ene-26	31-may-26
4.6.2	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Columnas	2.8%	$ 1 403 955 408	100%	70%	-30%	-$ 426 534 717	22-nov-25	22-mar-26
8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	0.7%	$ 379 564 450	77%	2%	-75%	-$ 284 398 798	26-jun-25	13-jul-26
5.1.2	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estruct	0.5%	$ 246 091 466	100%	-		-$ 246 091 465	15-feb-26	1-mar-26
5.1.3	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-3240, según dise	0.5%	$ 243 801 821	100%	-		-$ 243 801 821	22-mar-26	5-abr-26
7.1.6	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en concr	0.9%	$ 445 217 349	44%	-		-$ 194 687 191	14-feb-26	4-jul-26
4.3.11	ESTRUCTURA EN CON	Placa Steel Deck e= 11 cm 3o.Piso Niv.+9.38	0.4%	$ 193 872 039	100%	-		-$ 193 872 053	15-feb-26	15-mar-26
4.2.2	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 3o.Piso Niv.+9.38	0.4%	$ 182 337 823	100%	-		-$ 182 337 832	15-feb-26	15-mar-26
4.3.12	ESTRUCTURA EN CON	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortante. E	0.4%	$ 191 422 286	90%	-		-$ 172 486 338	19-abr-26	19-abr-26
5.1.1	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-360, según diseñ	0.4%	$ 211 493 909	153%	73%	-80%	-$ 169 061 832	11-ene-26	25-ene-26
4.2.3	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 4o.Piso Niv.+13.75	0.4%	$ 182 707 593	90%	-	-90%	-$ 164 634 473	22-mar-26	19-abr-26
7.1.5	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en concr	1.1%	$ 554 363 391	26%	-		-$ 144 226 878	16-mar-26	14-jul-26
4.5.1	ESTRUCTURA EN CON	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Suministro e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 93 970 067	150%	-		-$ 140 830 130	2-feb-26	13-ene-26
24.11.8	INSTALACIONES ELEC	Generador 300 KVA 220/127 V (300 KVA EFECTIVOS A 2600 msnm)	0.6%	$ 313 337 775	44%	-	-44%	-$ 136 615 263	23-feb-26	23-jun-26
4.1.2	ESTRUCTURA EN CON	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	2.6%	$ 1 298 257 614	56%	45%	-10%	-$ 132 302 181	2-nov-25	30-jun-26
6.1.1	MAMPOSTERIA	Muros espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.7%	$ 368 097 768	35%	-		-$ 129 540 792	5-mar-26	3-jul-26
4.5.2	ESTRUCTURA EN CON	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Incendio e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 118 649 706	100%	-		-$ 118 649 690	4-dic-25	13-ene-26
4.6.7	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Tanques de Agua	0.2%	$ 116 210 727	100%	-	-100%	-$ 116 210 725	4-dic-25	13-ene-26
9.6.3	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobrepiso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'c=3.000 psi 2	0.4%	$ 185 109 764	59%	-		-$ 109 461 566	22-feb-26	23-may-26
4.6.8	ESTRUCTURA EN CON	Metaldeck 2" Calibre 22 (0.75 mm)	0.8%	$ 404 351 465	27%	-	-27%	-$ 107 290 203	26-mar-26	14-jun-26
9.2.2	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar pa	0.8%	$ 403 355 083	25%	-		-$ 99 583 885	25-mar-26	23-jun-26
24.5.7	INSTALACIONES ELEC	Alimentador 6(400)+(4/0) desde TRAFO y GEN B extinción	0.3%	$ 167 680 526	44%	-		-$ 73 108 724	23-feb-26	23-jun-26
9.1.1	PISOS	Alistado Pisos con mortero M.1:3 espesor e = 3 cm	0.3%	$ 146 434 246	45%	-		-$ 65 649 102	1-feb-26	8-jul-26
24.10.1	INSTALACIONES ELEC	Cable de cobre 2 AWG XLPE 15 KV	0.2%	$ 125 234 386	52%	-		-$ 65 038 398	13-feb-26	13-jun-26
25.46	INSTALACIONES MEC	Control Sistema Ventilación Mecánica	0.1%	$ 64 736 185	100%	-	-100%	-$ 64 736 160	15-nov-25	14-ene-26
25.64	INSTALACIONES MEC	Conductos en lamina galvanizada calibre 24	0.2%	$ 120 625 422	52%	-	-52%	-$ 62 311 635	3-feb-26	23-jun-26
24.11.2	INSTALACIONES ELEC	Celda de seccionador SF6 15KV	0.3%	$ 137 387 048	44%	-		-$ 59 900 750	23-feb-26	23-jun-26
3.4.3	CIMENTACIÓN	Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1.1/4", Incluye: Suministro, Colocación y compactación, para conformar capa de filtra	0.1%	$ 54 717 589	100%	-		-$ 54 717 585	3-sep-25	23-sep-25
24.1.1	INSTALACIONES ELEC	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos normales	0.2%	$ 98 267 479	50%	-		-$ 48 992 245	13-feb-26	18-jun-26
6.2.1	MAMPOSTERIA	Columnetas de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.3%	$ 159 587 447	30%	-		-$ 48 202 989	11-mar-26	9-jul-26
24.14.1	INSTALACIONES ELEC	CARRETE DE 305 METROS DE CABLE CAT6A, UTP.	0.4%	$ 190 844 712	25%	-	-25%	-$ 47 329 493	25-mar-26	23-jun-26
24.6.1	INSTALACIONES ELEC	Bandeja tipo ducto galvanizada 30 cm con tapa tipo cerrado	0.2%	$ 93 022 176	48%	-		-$ 44 433 604	18-feb-26	18-jun-26
23.4.7	INSTALACIONES HIDR	SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUA LLUVIA (Sum + Instalación)	0.1%	$ 43 642 080	100%	-	-100%	-$ 43 642 080	14-feb-26	15-abr-26
6.3.2	MAMPOSTERIA	Acero PDR-60 para elementos confinamiento mampostería	0.2%	$ 104 617 979	40%	-		-$ 42 040 925	19-feb-26	9-jul-26
24.5.8	INSTALACIONES ELEC	Alimentador 12(400)+(4/0) salida de transf y generador	0.2%	$ 94 500 471	44%	-		-$ 41 202 209	23-feb-26	23-jun-26
24.12.1	INSTALACIONES ELEC	UPS 70 KVA 208V F.P 0.9	0.2%	$ 92 507 750	44%	-		-$ 40 333 383	23-feb-26	23-jun-26
23.5.1	INSTALACIONES HIDR	BOMBA INCENDIO CAUDAL NOMINAL Q=870 GPM, HDT=107 m, POTENCIA 120 HP, TABLERO CONTROLADOR BOMBA ELECTRICA, BOM	0.6%	$ 303 571 399	13%	-	-13%	-$ 40 071 425	15-abr-26	25-abr-26
24.11.5	INSTALACIONES MEC	Celdad de medida	0.2%	$ 90 581 969	44%	-	-44%	-$ 39 493 752	23-feb-26	23-jun-26
25.63	INSTALACIONES MEC	Conductos en lamina galvanizada calibre 22	0.1%	$ 74 998 151	52%	-	-52%	-$ 38 741 896	3-feb-26	23-jun-26
4.6.10	ESTRUCTURA EN CON	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.31 Torta Steel-Deck	0.3%	$ 127 342 109	48%	18%	-30%	-$ 37 987 578	8-feb-26	28-jun-26
4.6.1	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Pantallas	0.1%	$ 60 682 826	100%	38%	-62%	-$ 37 621 896	19-ago-25	17-dic-25
4.6.5	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Placas Macizas	0.2%	$ 85 440 809	41%	-	-41%	-$ 35 236 141	6-mar-26	14-jun-26
25.108	INSTALACIONES MEC	Ingeniería, supervisión	0.1%	$ 34 799 753	100%	-	-100%	-$ 34 799 760	18-feb-26	30-mar-26
24.4.1	INSTALACIONES ELEC	Tablero Tablero General de Distribución TGD de 300KVA de acuerdo con el diagrama unifilar	0.2%	$ 77 205 298	44%	-		-$ 33 661 537	23-feb-26	23-jun-26
9.5.1	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0.65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : At	0.1%	$ 35 498 870	91%	-		-$ 32 209 317	20-mar-26	19-abr-26
9.6.2	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobre piso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'c=	0.1%	$ 52 469 153	59%	-		-$ 31 026 781	22-feb-26	23-may-26
24.11.6	INSTALACIONES ELEC	TRANSFORMADOR 300 KVA 11.400/220-127 Y DY5	0.1%	$ 67 650 499	44%	-	-44%	-$ 29 495 609	23-feb-26	23-jun-26
6.2.2	MAMPOSTERIA	Viga de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.2%	$ 97 206 655	30%	-		-$ 29 374 384	11-mar-26	9-jul-26
24.14.1	INSTALACIONES ELEC	SWITCH BORDE 48 PTOS RJ45 PoE	0.2%	$ 77 131 073	36%	-		-$ 27 407 244	26-mar-26	25-may-26
27.18.2	INSTALACIONES ELEC	DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO	0.1%	$ 62 309 932	44%	-		-$ 27 167 108	23-feb-26	23-jun-26
1.1.1	PRELIMINARES	Localización y Replanteo Edificio	0.1%	$ 54 462 681	100%	50%	-50%	-$ 27 118 705	3-nov-23	27-dic-25
4.3.9	ESTRUCTURA EN CON	Placas Rampas Vehiculares Macizas h=10 cm en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con b	0.1%	$ 59 962 293	100%	55%	-45%	-$ 26 990 431	1-ene-26	10-feb-26
24.1.4	INSTALACIONES ELEC	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos regulados	0.1%	$ 53 559 293	50%	-		-$ 26 702 500	13-feb-26	18-jun-26
24.7.6	INSTALACIONES ELEC	Tuberia EMT 4"	0.1%	$ 45 187 961	58%	-		-$ 26 305 412	19-ene-26	18-jun-26
9.6.1	PISOS	Conformación Aligeramiento Piso Andenes y Cuartos Técnicos Sótanos, espesor e=10 cm, en bloque de arcilla hueco # 4, para conformac	0.1%	$ 34 660 584	75%	-		-$ 25 887 632	8-feb-26	9-may-26
24.19.6	INSTALACIONES ELEC	TUBERÍA EMT 3/4, SOBREPUESTA, INCLUYE ACCESORIOS	0.1%	$ 28 349 195	88%	-		-$ 25 038 013	18-ene-26	28-abr-26
24.7.3	INSTALACIONES ELEC	Tuberia EMT 1 1/2"	0.1%	$ 42 270 103	58%	-		-$ 24 606 863	19-ene-26	18-jun-26
4.3.5	ESTRUCTURA EN CON	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y acal	0.0%	$ 22 295 006	100%	-	-100%	-$ 22 294 998	15-feb-26	15-mar-26
24.4.5	INSTALACIONES ELEC	Tablero de distribución 24 circuitos con espacio para totalizador	0.1%	$ 71 163 223	31%	-		-$ 22 131 768	10-mar-26	8-jul-26
24.5.1	INSTALACIONES ELEC	Alimentador 4 *No 8 + 8T	0.1%	$ 49 792 325	44%	-		-$ 21 709 452	23-feb-26	23-jun-26
4.3.6	ESTRUCTURA EN CON	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y aca	0.0%	$ 23 745 221	90%	-	-90%	-$ 21 457 225	22-mar-26	19-abr-26
9.6.4	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobre piso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'c	0.1%	$ 35 671 017	59%	-		-$ 21 093 481	22-feb-26	23-may-26
4.3.4	ESTRUCTURA EN CON	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y acal	0.1%	$ 40 699 058	100%	49%		-$ 20 866 684	11-ene-26	8-feb-26
4.7.4	ESTRUCTURA EN CON	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similiar para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.0%	$ 20 777 959	100%	2%		-$ 20 278 600	3-oct-25	2-nov-25
24.7.2	INSTALACIONES ELEC	Tuberia EMT 1"	0.1%	$ 36 244 559	58%	4%		-$ 19 724 070	19-ene-26	18-jun-26
24.4.4	INSTALACIONES ELEC	Tablero de distribución 18 circuitos con espacio para totalizador	0.1%	$ 63 349 350	31%	-		-$ 19 701 639	10-mar-26	8-jul-26
9.6.8	PISOS	Dilatación Cortada con Disco de 25 mm de profundidad y 3 mm de ancho + Suministro y Aplicación Sello Fondo de Junta con una Capa d	0.1%	$ 46 175 797	42%	-		-$ 19 609 306	9-mar-26	7-jun-26
24.11.3	INSTALACIONES ELEC	Celda de protección SF6 15KV	0.1%	$ 44 384 960	44%	-		-$ 19 351 860	23-feb-26	23-jun-26
23.5.58	INSTALACIONES HIDR	Válvula de ángulo Roscada diam 2-1/2"	0.0%	$ 18 992 475	100%	-		-$ 18 992 475	15-abr-26	15-abr-26
8.1.4	PAÑETES	Pañete Impermeabilizado Muros Fachada con malla control grietas, mortero M.1:4 y espesor e=3 cm	0.1%	$ 44 225 654	42%	-		-$ 18 402 896	13-feb-26	13-jul-26
4.7.2	ESTRUCTURA EN CON	Demolición Parcial Placa Anden y Puntal para ubicación Rampas y Escaleras (incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra)	0.1%	$ 26 346 280	100%	32%	-68%	-$ 17 872 744	24-ago-25	13-sep-25
9.2.3	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar pa	0.1%	$ 38 517 845	41%	-		-$ 15 957 989	10-mar-26	8-jun-26
25.62	INSTALACIONES MEC	Conductos en lamina galvanizada calibre 20	0.1%	$ 29 780 392	52%	-	-52%	-$ 15 383 694	3-feb-26	23-jun-26
4.6.11	ESTRUCTURA EN CON	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.3.35 Torta Inferior Placas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 15 262 815	100%	-	-100%	-$ 15 262 783	10-ago-25	8-nov-25
6.1.5	MAMPOSTERIA	Muro sobre dintel espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.1%	$ 26 459 088	56%	-		-$ 14 896 728	19-feb-26	30-may-26
9.7.3	PISOS	Guarda escoba en Porcelanato DENIA GRIS 12x60 cm, MATE, TONO ACERO, CALIBRE CERO, marca: Attmosferas ó similar para tráfico int	0.1%	$ 59 162 741	25%	-		-$ 14 606 628	25-mar-26	23-jun-26
24.19.5	INSTALACIONES ELEC	CABLEADO 2X16 SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS - SIRENAS	0.0%	$ 14 400 238	88%	-		-$ 12 718 257	18-ene-26	28-abr-26
25.27	INSTALACIONES MEC	VHC-01. Suministro Ventilador Helicocentrífugo para Suministro Salas de reuniones, capacidad neta de 300 CFM, 0.4"c.a., 110-1-60.	0.0%	$ 12 686 136	100%	-	-100%	-$ 12 686 140	0-ene-26	15-mar-26
6.2.5	MAMPOSTERIA	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.1%	$ 40 660 437	30%	-		-$ 12 306 868	11-mar-26	9-jul-26
6.1.4	MAMPOSTERIA	Muro antepecho altura 0.50>a<1.00 m espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No.4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.1%	$ 28 835 102	42%	-		-$ 12 202 462	5-mar-26	13-jun-26
6.3.1	MAMPOSTERIA	Grafil 5mm para reforzamiento horizontal mamposteria	0.1%	$ 29 616 979	40%	-		-$ 11 922 634	19-feb-26	9-jul-26

		TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN POSITIVA > 200MIL COP →	PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
		Observación : Se identifican 32 actividades con avance superior a la programación física prevista, cada una con un desfase positivo en la inversión ≥ 200 mil COP respecto al flujo de inversión..	0.0%	$ -	57.92%	45.95%	-11.97%	$ 544 732 700	20-ene-23	14-jul-26
3.6.4	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	1.0%	$ 487 416 960	66%	100%	34%	$ 168 080 220 30.9%	23-nov-25	2-ene-26
NP 3.5	CIMENTACIÓN	LOSA DE SUBPRESION ALTURA h=30 cm Niv.-6.30 m EN CONCRETO f'c=4.000 Psi 28 Mpa BAJA PERMEABILIDAD	1.4%	$ 696 735 552	91%	99%	8%	$ 57 150 669 10.5%	20-ene-23	20-abr-23
4.6.9	ESTRUCTURA EN CON	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	0.4%	$ 205 732 679	86%	112%	26%	$ 53 720 860 9.9%	15-sep-25	13-ene-26
4.6.6	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 10 806 763	100%	338%	238%	$ 25 716 962 4.7%	22-dic-25	10-feb-26
4.7.1	ESTRUCTURA EN CON	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	0.1%	$ 57 913 371	55%	98%	43%	$ 25 027 035 4.6%	23-oct-25	22-dic-25
21.1.1	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/se	0.5%	$ 232 181 998	53%	63%	10%	$ 22 118 678 4.1%	10-ene-26	9-jul-26
21.1.2	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/se	0.4%	$ 227 888 863	53%	63%	10%	$ 21 709 719 4.0%	10-ene-26	9-jul-26
4.2.7	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	0.0%	$ 15 352 313	-	134%	134%	$ 20 597 573 3.8%	29-jun-26	13-jul-26
3.6.5	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	0.0%	$ 4 715 055	100%	462%		$ 17 081 698 3.1%	13-dic-25	28-dic-25
21.1.3	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650 mm, recorrido 11150 mm, velocidad 1.5 m/se	0.3%	$ 165 620 504	53%	63%	10%	$ 15 777 730 2.9%	10-ene-26	9-jul-26
4.2.1	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	0.3%	$ 136 719 129	100%	108%	8%	$ 11 449 172 2.1%	11-ene-26	8-feb-26
24.7.8	INSTALACIONES ELEC	Cámara CS 276	0.1%	$ 28 812 976	64%	100%		$ 10 311 156 1.9%	10-ene-26	9-jun-26
22.1.3	OBRAS EXTERIORES	Excavacion Manual (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	0.0%	$ 9 997 939	-	100%	100%	$ 9 997 939 1.8%	28-may-26	7-jul-26
3.5.5	CIMENTACIÓN	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 3 603 695	100%	356%	256%	$ 9 209 442 1.7%	2-ene-26	12-ene-26
22.3.6	OBRAS EXTERIORES	Rampa Peatonal en concreto f´c=3000 psi. espesor e=10 cm en paños diltados de 1.00x1.00 m fundido en sitio según planos estructurales, acabad	0.0%	$ 8 885 678	7%	100%	93%	$ 8 286 217 1.5%	3-abr-26	12-jul-26
3.7.10	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	0.0%	$ 1 253 868	100%	700%	600%	$ 7 523 210 1.4%	30-jul-25	30-jul-25
24.9.3	INSTALACIONES ELEC	Cable de cobre 2/0 para puesta a tierra tipo B	0.0%	$ 14 334 920	44%	95%		$ 7 345 195 1.3%	23-feb-26	23-jun-26
3.7.5	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.2%	$ 100 330 358	100%	107%		$ 7 237 679 1.3%	30-jul-25	18-sep-25
4.7.3	ESTRUCTURA EN CON	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.1%	$ 27 773 435	83%	105%	22%	$ 6 120 236 1.1%	13-sep-25	3-oct-25
24.8.1	INSTALACIONES ELEC	Malla de puesta a tierra subestación	0.0%	$ 12 665 627	62%	100%		$ 4 772 425 0.9%	13-feb-26	24-may-26
NP 4.1	ESTRUCTURA EN CON	Escalera de emergencia en concreto F'c 4000 psi 28 Mpa	0.2%	$ 117 287 838	3%	7%		$ 4 582 603 0.8%	14-abr-26	13-jul-26
1.4.3	PRELIMINARES	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye cargue	0.0%	$ 24 192 134	81%	100%	19%	$ 4 490 621 0.8%	26-abr-24	16-jun-24
3.7.7	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	0.0%	$ 3 818 197	100%	208%	108%	$ 4 111 905 0.8%	30-jul-25	30-jul-25
NP 3.7	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico ta	0.2%	$ 123 952 973	100%	103%	3%	$ 3 429 542 0.6%	5-sep-25	8-nov-25
22.1.5	OBRAS EXTERIORES	Subbase Granular B-400, según especificación y recomendación del estudio de suelos, espesor e=30 cm	0.1%	$ 32 456 846	-	10%	10%	$ 3 304 367 0.6%	28-may-26	7-jul-26
22.1.8	OBRAS EXTERIORES	Base de Arena 3 cm	0.0%	$ 5 295 806	-	58%	58%	$ 3 078 619 0.6%	28-may-26	7-jul-26
3.7.6	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	0.0%	$ 2 339 154	85%	200%	115%	$ 2 685 698 0.5%	30-jul-25	28-sep-25
24.9.7	INSTALACIONES ELEC	Conexión de estructura a tierra	0.0%	$ 4 687 812	44%	100%		$ 2 643 931 0.5%	23-feb-26	23-jun-26
24.7.7	INSTALACIONES ELEC	Tuberia 2 *6"	0.0%	$ 9 011 213	58%	87%		$ 2 630 538 0.5%	19-ene-26	18-jun-26
3.7.4	CIMENTACIÓN	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similiar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	0.1%	$ 57 765 597	96%	100%	4%	$ 2 474 307 0.5%	30-jul-25	8-sep-25
NP 3.7	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico ta	0.1%	$ 35 749 814	100%	103%	3%	$ 1 007 027 0.2%	5-sep-25	8-nov-25
3.2.7	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Fosos Ascensores (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.0%	$ 9 290 534	91%	99%		$ 817 840 0.2%	5-nov-25	15-nov-25

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

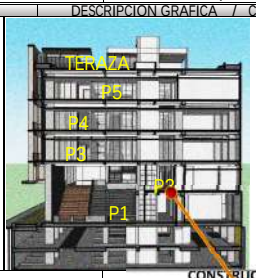
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-10-abr-26	Hasta: jueves-16-abr-26	INFORME SEMANAL N°: 161

LOCALIZACION DE AREAS INTERVENIDAS



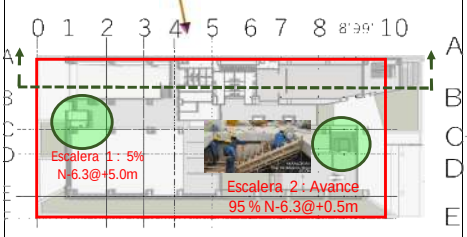
PLANTA SOTANO 2 (N-6.30m)

DESCRIPCION GRAFICA / CONVENCIONES / AVANCE ACUMULADO

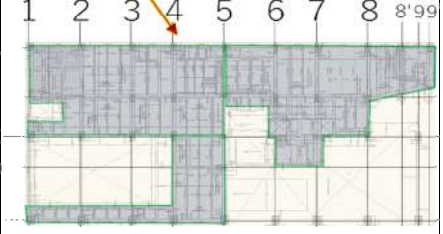


Área con formaleta para placa.
Colocación acero de refuerzo
Vaciado Concreto (Ccto 28 Mpa)
En construcción

CONSTRUCCION ENTREPISO (NIVEL 5.0M).



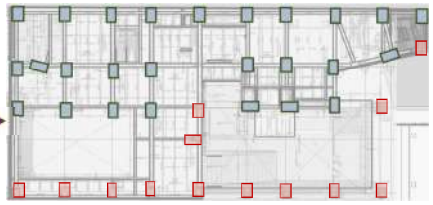
CONSTRUCCIÓN ESCALERAS SOTANO 2 -> SOTANO 1 -> N+0.5M



AVANCE PLACA N+5 : 100%



ADECUACION PARA RAMPA SOTANO 1 @ N00.

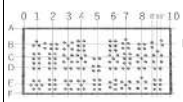


AVANCE COLUMNAS PISO 3: N+5 @ N9.38 : 27/33: 81%

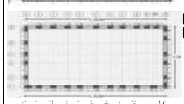
Seguimiento General - Avance Elementos Estructurales en Ejecución.

	DESCRIPCIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
✓	Construcción Viga guía Perimetral.	100%	0%	100%
✓	Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
✓	Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
✓	Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
	Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
	Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
	Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	100%	0%	100%
Nivel	Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 2	100%	0%	100%
	Losa de supresión Nivel -6.3m	100%	0%	100%
	Construcción Rampa Sótano 2 a Sótano 1.	100%	0%	100%
Nivel 2	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 2 (Nivel 5.0m).	85%	15%	100%
	Colocación y vaciado losa colaborante (Nivel 5.0m).	80%	20%	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 3.	70%	11%	81%
Nivel 3	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 3 (Nivel 9.38m).	5%	0%	5%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 4.	0%	0%	0%
Nivel 4	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 5.	0%	0%	0%
Nivel 5	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Terraza.	0%	0%	0%
	Construcción Placa - Terraza.	0%	0%	0%
	Construcción Elementos sobre Terraza.	0%	0%	0%

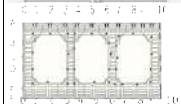
ESTRUCTURAS 100 % EJECUTADAS – ACUMULADO HISTÓRICO



☑ Construcción de 163 Pilotes - Cimentación Profunda.



☑ Construcción 31 Barretes - Cimentación Profunda.
☑ Construcción 34 Pantallas - Cimentación Profunda.



☑ Construcción placa Puntal N.00 / 0.5
Sobre Pilotes Constructivos.



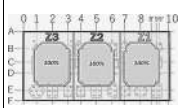
☑ Construcción placa Puntal N.-3M (Sótano 1)
Sobre Pilotes Constructivos.



☑ Construcción 37 Dados de Cimentación N.-6.3



☑ Construcción 35 Columnas para Sótano 1
desde N.-6.3m @ -2.5m.



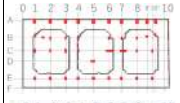
☑ Construcción Complementos de placa Nivel -3m.



☑ Construcción 29 Columnas y 10 Ménsulas
para Sótano 2 desde N.-3m @ -0.5 / 00m.



☑ Construcción Complementos de
placa Nivel 00 / 0.5m.



☑ Construcción 35 Columnas y 2 Pantallas para
Placa Piso 2 : desde N.-00 /0.5 @ 4.5m



☑ Construcción placa de subpresión Nivel -6.3m

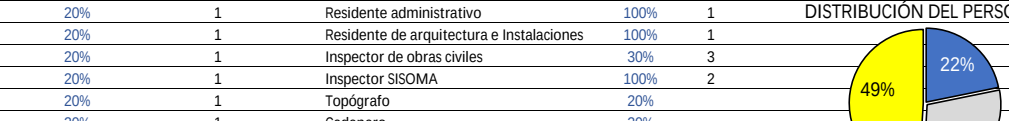


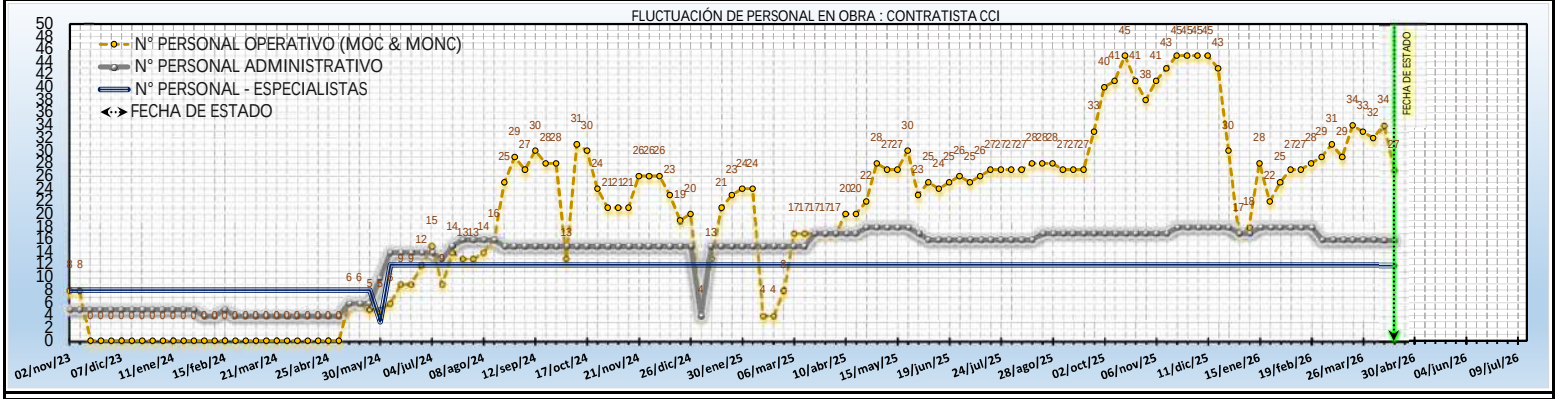
☑ Construcción sistema de Entrepiso Nivel +5m.:
Vigas en ccto + Viga IPE + Losa Colaborante.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-10-abr-26	Hasta: jueves-16-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 161

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo en Obra	27
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	3		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1	DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI	
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura e Instalaciones	100%	1		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	3		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	2		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%			
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%			
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	1		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1	Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		
Personal - Especialistas Disponibles:		12	Personal Administrativo :		16	Personal Operativo :	27





PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA RA5

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructura	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y me	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				
Personal - Especialistas Disponibles:	12	Personal Administrativo Disponible:	9	Personal Técnico en Campo	7

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 4 Secciones Andamio Multidireccional
- 1 Máquina Roscadora HGS-1240
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- 2 Tablero Movil.
- 2 Equipo Vibrador concreto.
- 1 Motobomba.
- 1 Bomba Sumergible 1.5HP.
- 1 Nivel de Precisión.
- 1 Estación Total (Comision Topográfica).
- Kit Herramienta y equipo Menor

ELEMENTOS ADICIONALES EN OBRA

- Formaleta STEN DECK x 1160m2
- Fomaleta ULP
- Andamio Certificado Multidireccional 4 secciones
- Nota: Los equipos y elementos auxiliartes, se emplea en función del requerimiento de obra.

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	7%	3.0 HORAS	Acumulado Horas lluvia: 4.9%	Acumulado Horas tiempo seco: 95.1%
Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	93%	41.0 HORAS		
Acumulado Horas tiempo seco:	95.1%	4533 HORAS		
Acumulado Horas lluvia:	4.9%	235 HORAS		



UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-10-abr-26	Hasta: jueves-16-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 161

OBSERVACIÓNES:

◀ TENICO:	► El 20 de Junio 2025, se instaló 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) ► ◆ El 21de Mayo de 2025 se realizó visita en obra por parte de Dirección y Geotecnistas de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos, proceso de excavación para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 19 de Marzo de 2025 se realizó visita en obra por parte de la dirección de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 17 de Mayo de 2025, finalizó la construcción de 10 ménsulas localizadas enel eje A, así como el complemento de 33 pilotes constructivos. ► ◆ A partir del 16 de enero 2025 se comenzaron las actividades de Demolición de Viga guia y posteriormenete zona contaminada de Barretes y Pantallas. ► ◆ El martes 4 feb 2025, el consorcio CI culminó la construcción de todos los barretes y pantallas comtemplados para el proyecto. ► ◆ Desde el 23 de octubre 2024 se inició la construcción de barretes y pantallas de acuerdo a diseños. ► ◆ El consorcio CI culminó la construcción de todos los pilotes del proyecto (163) el 14 de octubre 2024. ► ◆ El 21 de enero 2025, se evidenció la ejecución de la maniobra eléctrica por parte de la empresa ENEL, la actividad ejecutada, permitió la liberación de actividades en el eje 0. El 28 de febrero 2025, ENEL culminó los pendientes técnicos de la maniobra realizada; cerrando así la intervención requerida por el proyecto..
◀ ENTORNO:	► El 5 de junio 2025, el contratista presentó ante interventoría la reparación del muro en el edificio cabaña Pijao. ► El contratista realiza seguimiento al componente de ENTORNO, monitoreando el impacto del proyecto en el sector. ► El contratista realizó acompañamiento social y técnico con el área administristativa colindante al proyecto.
◀ SST:	► El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado. ►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀QA/QC:	► Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ TENICO:	✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso. ✓ Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ SST:	✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ SOCIAL:	✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ AMBIENTAL:	✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀QA/QC:	✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ ADMINISTRATIV	✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales. ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

HITOS CONTRACTUALES - RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las discrepancias en
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	Inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	Se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista de
mar-21-nov-23	●	Vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	Se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.
jue-7-nov-24	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°3 , aprobada por interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00578 el 7 de noviembre 2024.
jue-19-dic-24	●	Modificatorio No.04 - Modificación de cláusula de forma de pago.
jue-6-feb-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°4 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de Febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.
sáb-15-feb-25	●	Balance M&M 7 : Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestileno y protección de vanos.
jue-27-feb-25	●	Se suscribe modificatorio 05 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
mar-13-may-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°5 Por Modificatorio N°5 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-006559 el 13 mayo 2025.
mié-2-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
lun-7-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.
mié-23-jul-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°6 Por Modificatorio N°7 .
mié-15-oct-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT.
jue-30-oct-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°7 Por Modificatorio N°8.
mar-30-dic-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 09 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan: 1) un (01) ítem no previstos (NP) referente al concreto para la losa de supresión, 2) adición por un valor $11.431.284.462, 3)
mié-11-feb-26	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°8 Por Modificatorio N°9.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO
► Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.	✔ La interventoría, mediante comunicados oficiales y en el marco de los comités de obra, solicitó de manera reiterada al contratista la complementación de los estudios y diseños estructurales del proyecto.	ABIERTO
► Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.	✔ Seguimiento diario en Obra. / Solicitudes reiteradas de contingencia al contratista de obra.	ABIERTO

Nombre: Cristian Camilo Preciado
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

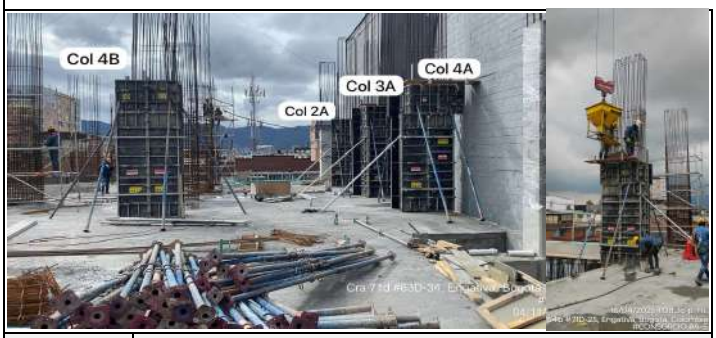


Foto 1	Armado - Encofrado y vaciado de columnas desde Nivel +5m.



Foto 2	Vaciado con concreto premezclado - columnas desde Nivel +5m.

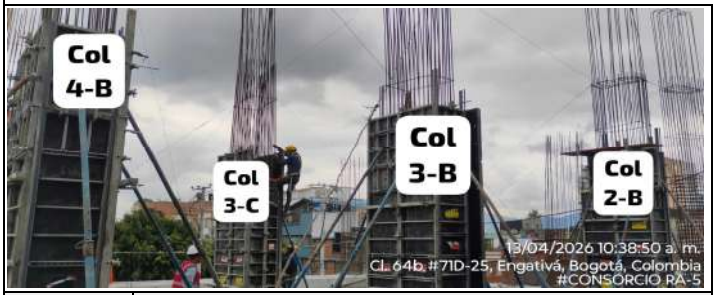


Foto 3	Encofrado de Columnas para Placa Nivel 3. (9.38m).



Foto 4	Encofrado superfice para generar sistema de entre piso Nivel 3. (+9.38m).



Foto 5	Demolición de placa puntal temporal para generar área Rampa sótano1 a Nivel 00.



Foto 6	Vista sistema de entrepiso Nivel +5.0m - Vigas Ccto -IPE - lámina- metal deck.





Foto 7	Avance construcción escaleras desde sótanos a superestructura proyecto.



Foto 8	Colocación acero de refuerzo escalera sótano 1 a Nivel 00 .



Foto 9	Vaciado de concreto para columnas desde Nivel +5.00m, con concreto bombeado / placa / nivel +5 m.



Foto 10	Vaciado con concreto bombeado / placa / nivel +5 m.

MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTE
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

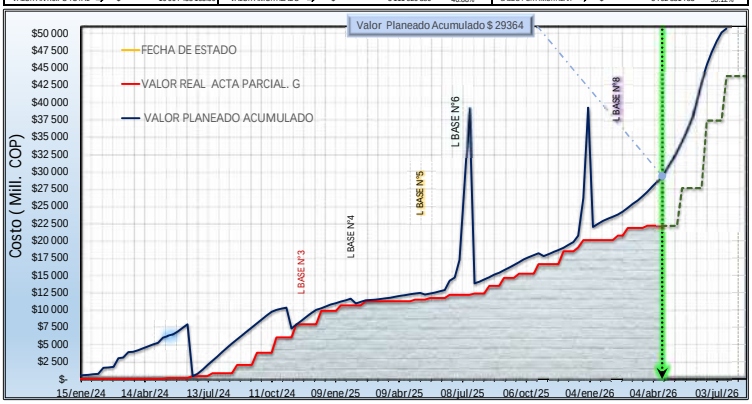
UNIDAD EJECUTORA:

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-10-abr-26 Hasta: jueves-

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN OBRA CONTRATO 22001449 H4 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	B SALDO DEL CONTRATO	C % AMORTIZADO	D VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	E SALDO DEL ANTICIPO	F "SI" VALOR PAGADO RIGE EL PRESUP.; A-C
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A – B_{n-1}	(B_{n-1}) / (E_{n-1})	A * D	(E_{n-1}) – B_{n-1}	A - D
T1-2024								ANTICIPO 1	$ 28 264 066 722			$ 5 460 314 500	
T2-2024	Acta 01 FDV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 65 461 342	$ 65 461 342	$ 65 461 342		$ 39 166 605 380	13.99%	$ 9 153 493	$ 5 481 161 007	$ 56 307 849
T3-2024	Acta 02 FDV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 90 388 371	$ 90 388 371	$ 155 849 713		$ 39 108 217 009	13.99%	$ 12 639 052	$ 5 468 521 955	$ 77 749 319
	Acta 03 FDV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 256 627 939	$ 256 627 939	$ 412 477 652		$ 38 851 589 070	13.99%	$ 35 884 416	$ 5 432 637 539	$ 220 743 523
	Acta 04 FDV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 440 069 289	$ 440 069 289	$ 852 546 941		$ 38 411 519 781	13.99%	$ 61 535 113	$ 5 371 102 426	$ 378 534 176
	Acta 05 FDV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 1 215 160 373	$ 1 215 160 373	$ 2 067 707 314		$ 37 196 359 408	13.99%	$ 169 916 495	$ 5 201 185 930	$ 1 045 243 878
T4 -2024	Acta 06 FDV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 1 760 008 229	$ 1 760 008 229	$ 3 827 715 543		$ 35 436 351 179	13.99%	$ 246 102 849	$ 4 955 033 081	$ 1 513 905 380
	Acta 07 FDV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 2 201 472 917	$ 2 201 472 917	$ 6 029 188 460		$ 33 234 877 262	13.99%	$ 307 833 222	$ 4 647 249 859	$ 1 893 640 695
	Acta 08 FDV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 1 904 682 097	$ 1 904 682 097	$ 7 933 871 557		$ 31 330 195 165	13.99%	$ 266 332 675	$ 4 380 917 184	$ 1 638 349 421
	Acta 09 FDV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 1 922 535 860	$ 1 922 535 860	$ 9 856 407 417	ANTICIPO 2	$ 29 407 659 305	13.99%	$ 268 829 171	$ 3 528 231 681	$ 1 653 706 689
T1 -2025	Acta 10 FDV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 803 330 553	$ 803 330 553	$ 10 659 737 970		$ 28 604 328 752	32.39%	$ 260 228 564	$ 3 266 003 116	$ 543 101 989
	Acta 11 FDV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 591 624 561	$ 591 624 561	$ 11 251 362 531		$ 28 012 704 191	32.39%	$ 191 649 141	$ 3 074 353 976	$ 399 975 420
T2 -2025	Acta 12 FDV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 239 738 720	$ 239 738 720	$ 11 491 101 251		$ 27 772 965 471	32.39%	$ 77 660 284	$ 3 996 693 711	$ 162 078 436
	Acta 13 FDV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 255 278 331	$ 255 278 331	$ 11 746 379 582		$ 27 517 687 140	32.39%	$ 82 684 121	$ 3 913 996 591	$ 172 594 210
	Acta 14 FDV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 431 134 702	$ 431 134 702	$ 12 177 514 284		$ 27 086 552 438	32.39%	$ 139 660 522	$ 3 774 339 069	$ 291 474 180
T3 -2025	Acta 15 FDV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 201 113 605	$ 201 113 605	$ 12 378 627 889		$ 26 885 438 833	32.39%	$ 65 148 157	$ 3 709 190 912	$ 135 965 448
	Acta 16 FDV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 1 103 584 084	$ 1 103 584 084	$ 13 482 211 973		$ 25 781 854 749	32.39%	$ 357 491 821	$ 3 351 699 091	$ 746 092 263
	Acta 17 FDV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 1 181 069 565	$ 1 181 069 565	$ 14 663 281 538		$ 24 600 785 184	32.39%	$ 382 582 242	$ 7 969 106 849	$ 798 477 323
T4 -2025	Acta 18 FDV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 558 595 710	$ 558 595 710	$ 15 221 877 248		$ 24 042 189 474	32.39%	$ 180 949 871	$ 7 788 156 979	$ 377 645 839
	Acta 19 FDV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 1 412 463 518	$ 1 412 463 518	$ 16 634 340 766		$ 22 629 725 956	32.39%	$ 457 549 327	$ 7 330 607 652	$ 954 914 191
	Acta 20 FDV21	15-oct-25	@ 14-nov-25	15-dic-25	$ 1 837 031 106	$ 1 837 031 106	$ 18 471 371 872		$ 20 792 694 850	32.39%	$ 595 082 517	$ 6 735 525 135	$ 1 241 948 589
	Acta 21 FDV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	15-dic-25	$ 556 686 444	$ 556 686 444	$ 19 028 058 316		$ 20 236 008 406	32.39%	$ 180 331 389	$ 6 555 193 746	$ 376 355 055
	Acta 22 FDV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 1 063 716 839	$ 1 063 716 839	$ 20 091 775 155		$ 19 172 291 567	32.39%	$ 344 577 341	$ 6 210 616 405	$ 719 139 498
T1 -2026	Acta 23 FDV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 673 372 005	$ 673 372 005	$ 20 765 147 160	$ 11 431 284 462	$ 29 930 204 024	20.29%	$ 136 652 502	$ 6 073 963 904	$ 536 719 503
	Acta 24 FDV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	23-feb-26	$ 1 110 947 458	$ 1 110 947 458	$ 21 876 094 618		$ 28 819 256 566	20.29%	$ 225 453 016	$ 5 848 510 888	$ 885 494 443
T2 -2026	Acta 25 FDV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	24-mar-26	$ 274 365 635	$ 274 365 635	$ 22 150 460 253		$ 28 544 890 931	20.29%	$ 55 679 105	$ 5 792 831 783	$ 218 686 530
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección	●	$ 3 033 635 522	$ 25 184 095 775		$ 25 511 255 409	20.29%	$ 615 638 725	$ 5 177 192 058	$ 2 417 996 797
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección	●	$ 5 472 221 225	$ 30 656 317 000		$ 20 039 034 184	20.29%	$ 1 110 519 468	$ 4 066 672 590	$ 4 361 701 757
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección	●	$ 9 724 334 089	$ 40 380 651 089		$ 10 314 700 095	20.29%	$ 1 973 433 064	$ 2 093 240 525	$ 7 750 901 025
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección	●	$ 6 461 183 086	$ 46 841 834 185		$ 3 853 516 999	20.29%	$ 1 311 217 017	$ 782 023 508	$ 5 149 966 069
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable	$ 3 853 516 999	$ 50 695 351 184		$ 0	20.29%	$ 782 023 508	$ 0	$ 3 071 493 491
	TOTAL CAUSADO					$ 22 150 460 253	$ 22 150 460 253				$ 5 111 626 380	$ 5 792 831 783	$ 17 038 833 873
	TOTAL PROYECTADO / VERIFICACIÓN			Proyección	☑	☑	☑		☑		$ 10 904 458 163	53.12%	$ 39 790 883 651

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE OBRA PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL: "RP"	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP	ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 161 VIGENCIA	% CONSUMIDO DE "R.P."	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 5 460 314 500	2022			$ 5 460 314 500	2022	100%	$ -
2023	$ 12 373 371 200	2024	100.00%	$ 8 478 180 935	$ 3 895 220 264	2023	100%	$ 29 999
2024	$ 15 759 981 782	2025	100.00%	$ 6 919 752 462	$ 1 518 923 399	2024	54%	$ 7 320 405 852
2025	$ 5 641 299 240	2026	100.00%	$ 1 640 900 476		2025	29%	$ 4 000 398 764
2026	$ 11 431 284 462	2026				2026		$ 11 431 284 462
	$ -	--	--	--	--	--	--	$ -
TOTALES	$ 50 695 351 184			$ 17 038 833 873	$ 10 904 458 163	TOTALES		$ 22 752 059 148
VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 10 904 458 163.00	VALOR AMORTIZADO →	$ 5 111 626 380	46.88%	SALDO POR AMORTIZAR →	$ 5 792 831 783	53.12%



ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 22001464 H3 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	B SALDO DEL CONTRATO	C % AMORTIZADO	D VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	E SALDO DEL ANTICIPO	F "SI" VALOR PAGADO RIGE EL PRESUP.; A-C
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A – B_{n-1}	(B_{n-1}) / (E_{n-1})	A * D	(E_{n-1}) – B_{n-1}	A - D
T1-2024								ANTICIPO	$ 3 158 424 339			$ 547 031 450	
T2-2024	Acta 01 FDV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 3 957 106	$ 3 957 106	$ 3 957 106		$ 3 154 467 233	17.32%	$ 685 361	$ 546 346 089	$ 3 271 745
T3-2024	Acta 02 FDV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 6 817 347	$ 6 817 347	$ 10 774 453		$ 3 147 649 886	17.32%	$ 1 180 748	$ 545 165 341	$ 5 636 599
	Acta 03 FDV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 19 054 763	$ 19 054 763	$ 29 829 216		$ 3 128 595 123	17.32%	$ 3 300 239	$ 541 865 102	$ 15 754 524
	Acta 04 FDV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 32 715 887	$ 32 715 887	$ 62 545 103		$ 3 095 879 236	17.32%	$ 5 666 312	$ 536 198 790	$ 27 049 575
	Acta 05 FDV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 89 748 301	$ 89 748 301	$ 152 293 404		$ 3 006 130 935	17.32%	$ 15 544 188	$ 520 654 601	$ 74 204 113
T4 -2024	Acta 06 FDV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 129 968 299	$ 129 968 299	$ 282 261 703		$ 2 876 162 636	17.32%	$ 22 510 195	$ 498 144 406	$ 107 458 104
	Acta 07 FDV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 162 590 864	$ 162 590 864	$ 444 852 567		$ 2 713 571 772	17.32%	$ 28 160 344	$ 469 984 062	$ 134 430 520
	Acta 08 FDV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 140 668 499	$ 140 668 499	$ 585 521 066		$ 2 572 902 273	17.32%	$ 24 363 444	$ 445 620 619	$ 116 305 055
	Acta 09 FDV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 164 454 687	$ 164 454 687	$ 749 975 753		$ 2 408 448 586	17.32%	$ 28 483 164	$ 417 137 455	$ 36 846 417
T1 -2025	Acta 10 FDV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 59 329 571	$ 59 329 571	$ 809 305 324		$ 2 349 119 015	17.32%	$ 10 275 738	$ 406 861 727	$ 49 053 833
	Acta 11 FDV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 43 786 731	$ 43 786 731	$ 853 092 055		$ 2 305 332 284	17.32%	$ 7 583 756	$ 399 277 971	$ 36 202 975
T2 -2025	Acta 12 FDV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 17 688 680	$ 17 688 680	$ 870 780 735		$ 2 287 643 604	17.32%	$ 3 063 637	$ 396 214 335	$ 14 625 043
	Acta 13 FDV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 18 848 593	$ 18 848 593	$ 889 629 328		$ 2 268 795 011	17.32%	$ 3 264 531	$ 392 949 804	$ 15 584 062
	Acta 14 FDV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 32 767 554	$ 32 767 554	$ 922 396 882		$ 2 236 027 457	17.32%	$ 5 675 261	$ 387 274 543	$ 27 092 293
T3 -2025	Acta 15 FDV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 14 788 695	$ 14 788 695	$ 937 185 777		$ 2 221 238 562	17.32%	$ 2 561 401	$ 384 713 142	$ 12 227 294
	Acta 16 FDV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 437 351 211	$ 437 351 211	$ 1 374 536 988	$ 887 960 106	$ 2 651 847 457	12.45%	$ 54 465 503	$ 330 247 639	$ 382 885 708
	Acta 17 FDV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 119 015 202	$ 119 015 202	$ 1 493 552 190		$ 2 532 832 255	12.45%	$ 14 821 550	$ 315 426 089	$ 104 193 652
T4 -2025	Acta 18 FDV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 59 525 040	$ 59 525 040	$ 1 553 077 230		$ 2 473 307 215	12.45%	$ 7 412 947	$ 308 013 143	$ 52 112 093
	Acta 19 FDV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 142 343 764	$ 142 343 764	$ 1 695 420 994		$ 2 330 963 451	12.45%	$ 17 726 771	$ 290 286 372	$ 124 616 993
	Acta 20 FDV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	15-dic-25	$ 185 046 892	$ 185 046 892	$ 1 880 467 886		$ 2 145 916 559	12.45%	$ 23 044 802	$ 267 241 570	$ 162 002 090
	Acta 21 FDV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	15-dic-25	$ 56 146 707	$ 56 146 707	$ 1 936 614 593		$ 2 089 769 852	12.45%	$ 6 992 226	$ 260 249 344	$ 49 154 481
	Acta 22 FDV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 111 020 695	$ 111 020 695	$ 2 047 635 288		$ 1 978 749 157	12.45%	$ 13 825 955	$ 246 423 389	$ 97 194 740
T1 -2026	Acta 23 FDV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 79 292 298	$ 79 292 298	$ 2 126 927 586	$ 902 759 894	$ 2 802 216 753	8.55%	$ 6 780 997	$ 239 642 402	$ 72 511 301
	Acta 24 FDV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	Proyección	●				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
T2 -2026	Acta 25 FDV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	Proyección	●				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección	●				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección	●				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección	●				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección	●				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	TOTAL CAUSADO				$ 2 126 927 586	$ -					$ 307 389 048	$ -	$ 1 714 413 423

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE INTERVENTORIA PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL: "RP"	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP	ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 161 VIGENCIA	% CONSUMIDO	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 547 031 450	2022			$ 547 031 450	2022	100%	$ -
2023	$ 1 243 929 603	2024	100%	$ 514 956 652		2023	92%	$ 105 125 116
		2025	55.36%	$ 623 847 835				
2024	$ 962 406 277	2025	44.64%	$ 503 097 622		2024	52%	$ 459 308 655
2025	$ 1 273 017 115	2026	100.00%	$ 72 511 311		2025	6%	$ 851 338 509
2026	$ 902 759 894	2026	--	--	--	2026		--
			--	--				
TOTALES	$ 4 929 144 339			$ 1 714 413 420	$ 547 031 450	TOTALES		$ 1 415 772 280
VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 547 031 450.00	VALOR AMORTIZADO →	$ 307 389 048	56.19%	SALDO POR AMORTIZAR →	$ 239 642 402	43.81%